



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

Aufstellung einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB „Neugartenstraße/ Schulstraße“

für die Teilflächen der Grundstücke 423 und 427 sowie für die Teilflächen der Grundstücke 424 und 3752, jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee

- I, Der Marktgemeinderat des Marktes Prien a. Chiemsee hat in seiner Sitzung am 18.12.2024 die Aufstellung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung „Neugartenstraße – Schulstraße“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich der Satzung weist eine Fläche von ca. 1.800 m² und beinhaltet die Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 423 und 427 sowie der Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 424 und 3752 (Teilflächen der Neugartenstraße und der Schulstraße) jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee. Der Geltungsbereich der Satzung ist im beiliegenden Lageplan vom 25.10.2024 rot dargestellt.

Planungsziel des Verfahrens ist die Festsetzung von Flächengrenzungen innerhalb derer sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 Abs. 1 BauGB nach den Bestimmungen des § 34 BauGB richtet. Zudem werden innerhalb des Geltungsbereich Baumpflanzungen und Flächen für eingriffsmindernde Ausgleichmaßnahmen festgesetzt.

Das Verfahren der Ausstellung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung „Neugartenstraße – Schulstraße“ wird gemäß § 13 a bauGB als Verfahren der Innenentwicklung abgewickelt.

- II, Nach Erstellung des Planentwurfs werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich dargelegt und erörtert.

Markt Prien, den 19.12.2024

Friedrich
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 19.12.2024

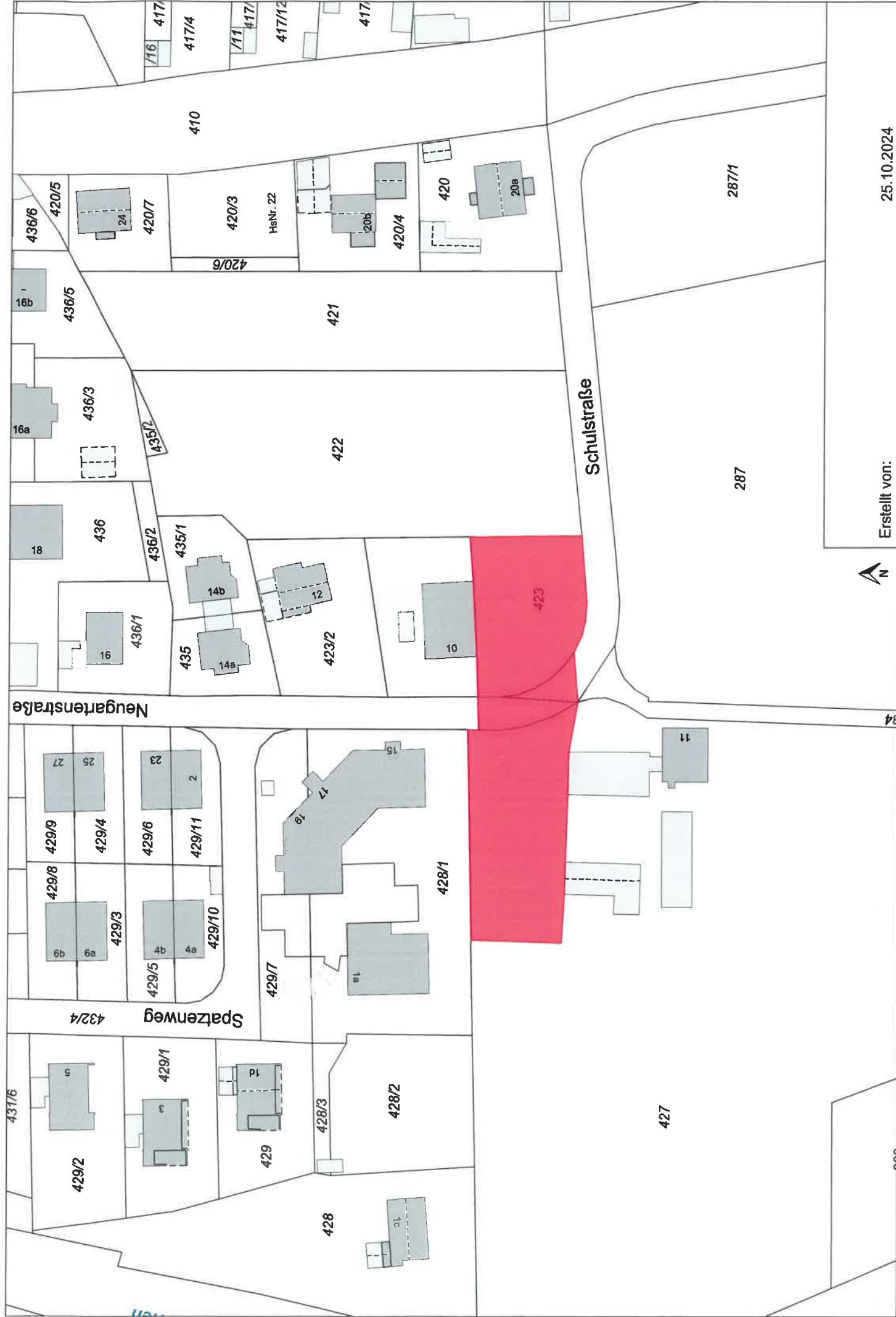
Frühestens abzunehmen: 24.01.2024

Abgenommen am:

Bekanntmachung steht auch als
Download unter: www.prien.de bereit

Namenszeichen: Li

Aktenzeichen:
401-610Li



Erstellt von:

25.10.2024