

Ausgleich Berechnung + Maßnahmen



Der Ausgleichsbedarf ermittelt sich wie folgt:
 Teilfläche 296/7: 166 m² - Obstwiese
 Fläche 296/8, 296/9, 296/10 - Intensivgrünland
 Teilfläche 296/3, 295 - Bestandsfläche bereits bebaut

| Eingriffsfläche (m ²) | Bewertung Arten u. Lebensräume | Wertpunkte | Beeinträchtigungsfaktor | Ausgleichsbedarf (WP) |
|--|--------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| 1.778 m ² | gering | 5 | 0,4 (GRZ) | 3.556 |
| 166 m ² | mittel | 8 | 0,4 (GRZ) | 532 |
| Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertpunkten 4.088 | | | | |

Aufgrund der Vermeidungsmaßnahmen (Verwendung versickerungsfähiger Beläge) wird als Planungsfaktor 5 % angesetzt. Damit ergibt sich ein Abschlag von 204 Wertpunkten, so dass für ein Ausgleichsbedarf von 3884 Wertpunkten entsteht.

Ausgleich Obstbaumreihe auf dem Baugrundstück

| Ausgangszustand Ausgleichsfläche | Wertpunkte | Prognosezustand Biotop- und Nutzungstyp | Wertpunkte | Aufwertung | Fläche | Kompensationsbedarf (WP) |
|-------------------------------------|------------|--|------------|------------|--------------------|--------------------------|
| G11 Intensivgrünland | 3 | B432 Streuobstwiese mit intensiv bis extensiv genutztes Grünland | 9 | 6 | 647 m ² | 3884 |

Nach Abstimmung mit UNB: 1 WP Abzug von BNT B432 wegen dem Timelag (Entwicklungszeit des BNT lt. Ah zur Biotopwertliste)

Fläche = Kompensationsbedarf (WP) : Aufwertung
 Summe des Ausgleichsbedarfs = 647 m²

Entwicklungsziel

Streuobstwiese mit intensiv bis extensivem Grünland.



Neupflanzung Obstbaum,
Hochstamm, 3 x v., StU 10-12

Maßnahme und Pflege

- Umwandlung in eine 2-schürige extensive Wiese
- Pflanzung hochstämmiger, regional verbreiteter Streuobstsorten
- keine Düngung und Pflanzenschutzmittel
- einschürige Mahd, Schnittzeitpunkt ab 01. Juli
- Abfuhr des Mähgutes
- Pflanz- und regelmäßiger Pflegeschnitt der Obstbäume, bei der Pflege von Altbäumen belassen von Biotopholz